

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

吉祥寺駅 徒歩4分

吉祥寺通り沿い 小箱の居酒屋居抜き

造作譲渡代:3,000,000円

【物件概要】

所在地	東京都武蔵野市御殿山1-2-6		
交通	中央線 吉祥寺駅 4分		
階層	中2階	面積	約11.74坪

【経済条件】表示価格全て税別

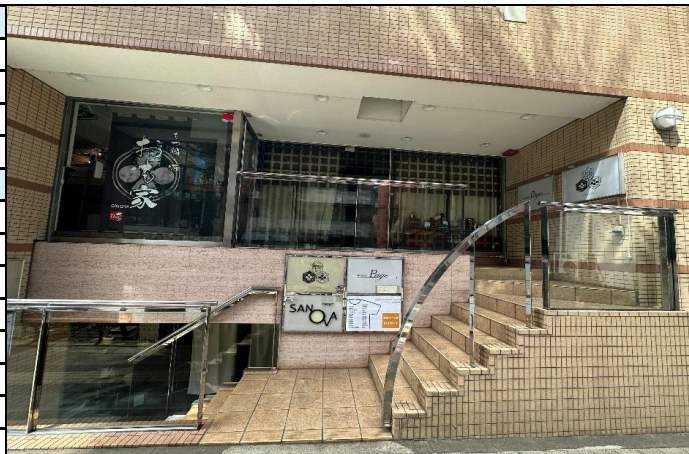
賃料	300,000円
管理費	30,000円
看板使用料	1,100円
保証金	8ヶ月分
償却	3ヶ月分
礼金	2ヶ月分
企画料	1ヶ月分
不動産手数料	1ヶ月分
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新料事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

【店舗情報】

現業態	居酒屋
ダクト	ダクト(直吹き)
グリスト	置方
電灯	50A
動力	30A
ガス容量	4号

備考

※家賃保証会社加入要
※指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



SHN株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話: 03-6416-4173

FAX: 03-6416-4143

★営業マン大募集！入社祝金有！

★業界最大のインセンティブ制度！！

取引: 貸主

無断掲載禁止